

Zum Abschluss eines Mietvertrages benötigen wir folgende Unterlagen:

Ihre Angaben sind entscheidend für den Abschluss eines Mietvertrages!

Sie werden vertraulich behandelt und lediglich dem Vermieter weitergeleitet.

Sie haben ein Frage? Rufen Sie uns gerne an!

Telefon: 0421 / 43 48 39 78

Sie erreichen uns Mo - Fr von 09:00 Uhr - 12:00 Uhr, sowie Mo - Do von 15:00 - 17:00 Uhr

- Selbstauskunft mit Unterschrift von allen Mietinteressenten**
- Alle volljährigen** einziehenden Personen Vorlage des Personalausweises (Vorder- und Rückseite)
Alternativ Reisepass und zusätzlich eine Kopie der Meldebescheinigung
Die Ausweisnummer bitte auf Seite 2 der Selbstauskunft vermerken
- Einkommensnachweise z.B. die letzten 3 Verdienstabrechnungen, BAFöG Bescheid,**
BWA oder Bescheinigung Steuerberater, Rentenbescheid, Kindergeldbescheid etc. (**Bitte nur Kopien einreichen**)
oder Leistungsbescheid, Miet- und Kautionsübernahme vom Leistungsträger und eine Datenfreigabe
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung/Vorvermieterbescheinigung Ihres derzeitigen Vermieters**
Bei privaten Vermietern (ohne Hausverwaltung) sind zusätzlich die letzten 3 Überweisungsbelege einzureichen.
- aktuelle Schufa-Auskunft** Holen wir gerne für Sie ein - die Selbstauskunft unterschreiben.
- Vereinbarungen mit dem Makler**
Bitte mit ja oder nein vermerken, ob mit dem Makler Absprachen/ Änderungen an der Mietsache abgesprochen wurden.
Falls Absprachen bei der Besichtigung vereinbart wurden, müssen diese aufgelistet werden.

zusätzlich bei Studenten, Probezeit, Ausbildung oder einem geringen Einkommen

- bei Anmietungswunsch von Studenten etc. wird bevorzugt, dass z.B. ein solventer Elternteil im Mietvertrag aufgenommen wird, damit die Mietzahlungen gesichert sind. Eventuell ist auch eine Bürgschaft möglich.
- Selbstauskunft des Bürgen bzw. Elternteil als Mitmieter z.B. als zweiter Mietinteressent
- Personalausweisvorlage des Bürgen bzw. Mitmieters (beide Seiten) oder Reisepass + Meldebescheinigung
- Kopie Einkommensnachweise des Bürgen/Mitmieters
- Schufa-Auskunft (holen wir gerne für Sie ein, auf Wunsch Bitte unterschreiben)

Bitte senden Sie ihre vollständige Unterlagen per Post an:

Tuschardt Immobilien Abtentorwallstr. 49 28195 Bremen

vorab per E-Mail im PDF-Format möglich: immobilien@tuschardt.de

Nur vollständig ausgefüllte und eingereichte Mietinteressentenunterlagen können dem Eigentümer zur Entscheidung vorgelegt werden.

Selbstauskunft

Die von Ihnen erstellte Selbstauskunft dient als Beurteilungsgrundlage für die etwaige Erstellung eines Mietvertrages. Die Angaben werden an den Eigentümer (bzw. an die vom Eigentümer beauftragte und bevollmächtigte Verwaltung) weitergeleitet. Tuschart Immobilien ist verpflichtet, Ihre Angaben streng vertraulich zu behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten zu beachten.

Vom Mietinteressenten auszufüllen		Von dem Vermieter auszufüllen		
Wie sind Sie auf uns aufmerksam geworden?		Ansprechpartner für die Vermietung Tuschart Immobilien, Abtentorswallstr. 49, 28195 Bremen, Tel: 0421/43483978		
Ich habe Interesse an folgender Wohnung (Straße, Nr., PLZ, Ort)		Objektnummer		
Lage im Haus		Nettokaltmiete		EUR
Anzahl der Zimmer		Betriebskosten-VZ		EUR
Gewünschter Vertragsbeginn		Heizkosten-VZ		EUR
Die Wohnung wurde besichtigt am		Gesamtmietpreis		EUR
Wurden Änderungen an der Mietsache abgesprochen? Ja / Nein	Welche:	Kautionshöhe		EUR
		Garage/ Stellplatz		EUR
Persönliche Angaben		Mietinteressent 1		Mietinteressent 2
Vorname und Name				
Geburtsdatum				
Geburtsort				
Aktuelle Anschrift				
Telefon				
Mobilnummer				
E-Mail				
Arbeitgeber				
Berufsbezeichnung				
erlernter Beruf				
Befristet / unbefristet Vollzeit / Teilzeit				
Ø Nettoeinkommen / Monat				
Student ja / nein BaföG (Höhe)				
Eidesstattliche Versicherung abgegeben? Ja/nein				
Mitziehende Kinder (Name, Geburtsdatum) Mitziehende Personen (Name, Ausweisvorlage)				
Haustiere (welche Rasse?), Musikinstrumente, etc.				

Für die Prüfung Ihrer Bonität sowie für die Erstellung eines Mietvertrages benötigen wir folgende Unterlagen:

- 1. Vorlage des Personalausweises (Vorder- und Rückseite). Alternativ: Vorlage des Reisepasses und Kopie Meldebescheinigung.**
- 2. Kopie der letzten drei Gehaltsabrechnungen oder anderer Einkommensbescheide (z.B. Rente, Unterhalt, Arbeitslosengeld, etc.).**

HINWEIS: Die nicht zum Gehaltsnachweis relevanten Daten können in der Kopie geschwärzt werden.

Bei einer Mietübernahme des Jobcenters benötigen wir eine Miet- und Kautionsübernahme sowie eine Datenfreigabe.

- 3. Kontoauszug Ihres Mietkontos oder Mietschuldenfreiheitsbescheinigung Ihres derzeitigen Vermieters zum Nachweis Ihrer Mietzahlungen. Bei privaten Vermietern zusätzlich die letzten drei Überweisungsbelege der Mietzahlungen.**

- 4. SCHUFA – Auskunft (bitte ankreuzen):**

Meine / Unsere SCHUFA – Selbstauskunft ist als Anlage beigefügt

Ich möchte keine eigene kostenpflichtige SCHUFA-Selbstauskunft beantragen.

Der Makler* nachfolgend Tuschart Immobilien übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses durch den Makler vermittelten Mietvertrages sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters* oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.“

- 5. Sofern eine ausreichende Bonität nicht gegeben ist (z.B. bei Studenten, Auszubildenden, Geringverdienern) müssen Unterlagen eines weiteren solventen Hauptmieters eingereicht werden. Üblicherweise tritt ein Elternteil mit in den Vertrag ein. Auf Wunsch ist auch eine Bürgschaft möglich.**
- 6. Sofern Sie mit einem Hund einziehen, benötigen wir von Ihnen eine Kopie des Impfausweises, ein Bild des Tieres sowie eine Kopie der Versicherungspolice der Hundehaftpflichtversicherung. Sollte es sich um einen Listenhund handeln, ist ein Wesenstest zwingend erforderlich.**

Ich bestätige / Wir bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben. Bei falschen Angaben ist der Mietvertrag anfechtbar. Ich bin / Wir sind ausdrücklich mit der datentechnischen Erfassung und Weiterbearbeitung meiner / unserer Daten einverstanden. Tuschart Immobilien verpflichtet sich, die persönlichen Daten vertraulich zu behandeln. Maßgeblich sind die gesetzlichen Bestimmungen des Bundesdatenschutzgesetzes. Erhobene Daten werden bei Nichtzustandekommen eines Mietvertrages gelöscht.

_____, den ____ . ____ . ____

Unterschrift Interessent 1

Unterschrift Interessent 2

Personalausweisnummer

Personalausweisnummer

Auflistung der abgesprochenen Vereinbarungen

für die Wohnung im Hause _____
Straße, Ort

in der _____ Etage mit gewünschten Mietvertragsbeginn ab _____

Sollte sich in der Küche eine Küchenzeile, Einbauten oder Küchengeräte befinden, dürfen diese genutzt werden. Es besteht kein Anspruch auf Reparatur oder Ersatz, falls etwaige Defekte auftreten.

Falls weitere Absprachen / Vereinbarungen / Änderung an der Mietsache bei dem Besichtigungstermin getroffen wurden, listen Sie diese Vereinbarungen bitte auf:

Beispiele: 1 Steckdosenrahmen im Schlafzimmer defekt , muss ausgetauscht werden.
Es ist kein Waschmaschinenanschluß vorhanden, muss in Bad oder Küche verlegt werden.
PVC in Küche erneuern, Duschschauch defekt, WC Brille gebrochen etc.

WICHTIG: Wenn keine abgesprochenen Änderungen an der Mietsache vereinbart wurden, wird die Wohnung so übergeben, wie besichtigt.

Bitte ankreuzen und unterschreiben:

Nein

Ja, siehe Auflistung

Ort, Datum: _____

Unterschrift: _____

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

(Vom bisherigen Vermieter auszufüllen)

Hiermit bestätige/n ich / wir, dass Herr / Frau / Eheleute:

Für die Wohnung: _____

Mietbeginn: _____

- Das Mietverhältnis verlief störungsfrei
 mit häufigen Differenzen
- Es bestehen keine Mietrückstände
 Mietrückstände

Erläuterung:

Vermieter:
Name, Firma: _____
Straße: _____
PLZ/Ort: _____
Telefon: _____

Ort, Datum
Unterschrift/
Stempel

Vermieter

**Nur ausfüllen bei einer Miet- und Kautionsübernahme
eines Leistungsträgers**

Name des Mieters: _____
Anschrift: _____
PLZ/Ort: _____

erteilt eine **Datenfreigabe und Vertretungsvollmacht.**

Zur Klärung meines/ unseres Mietkontos gebe ich hiermit dem Job Center / Sozialamt die Erlaubnis zur Datenfreigabe gegenüber dem Vermieter, der

Eigentümer/ Eigentümergesellschaft

auf Grund Untervollmacht vertreten durch

Verwaltung:

Adler Wohnen Service GmbH

Der Vermieter ist auch berechtigt mich gegenüber dem Job Center / Sozialamt zu vertreten.

Berlin, _____

Unterschrift d. Mieters

Zur Sicherung der zukünftigen Mietzahlungen beantrage ich (wir) ab sofort die Direktzahlung der Miete an den Vermieter. Mieternummer und Bankverbindung werden umgehend dem Amt mitgeteilt.

Datum, Unterschrift d. Mieters

Bürgschaftserklärung

Ich/wir übernehmen hiermit

Vorname, Name _____

Geboren am _____

Wohnhaft in _____

Telefon _____

E-Mail _____

die Bürgschaft für alle Forderungen, die der Wohnungseigentümer

gegen Frau / Herrn _____ geb. _____ als Mieter für

das Mietobjekt: _____

Ich verpflichte mich gegenüber dem Vermieter in freiwilliger Weise, ohne eine zeitliche Begrenzung, für sämtliche aus dem Mietvertrag entstandenen Verpflichtungen, zu bürgen.

Die Bürgschaft beläuft sich auf drei Nettokaltmieten.

Aus dieser Bürgschaft werde ich auf erstes schriftliches Anfordern umgehend Zahlung leisten, sofern mir vom Vermieter mitgeteilt wird, dass der Mieter seinen vertraglichen Verpflichtungen nicht in vollem Umfang nachgekommen ist. Der Bürge verzichtet auf die Einrede der Vorausklage.

Die Bürgschaft erlischt automatisch mit der Beendigung des Mietverhältnisses.

Ort, Datum _____ Unterschrift des Bürgen _____